

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
застройщик «ВеССт»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование
603000, город Нижний Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
Максима Горького ул., д. 43, П10
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.12.2020

№ 52-RU523030002005001-06/07/34-2018

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

6-7-этажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

общественного назначения и подземной автостоянкой (№6 по генплану), расположенный в
капитального строительства

границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе г.
Нижнего Новгорода

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ
город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Максима Горького, дом 45,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13.08.2020 № 2839

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:18:0060141:1121

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

52-RU523030002005001-

№ 06/07/34-2018, дата выдачи 04.09.2018, орган, выдавший разрешение
на строительство, министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего	куб. м	49067,55	49082
в том числе надземной части	куб. м	33485,85	33379
Общая площадь	кв. м	14551,71	14530,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	942	937,6
Количество и общая площадь машиномест	шт./кв. м	77/1106,1	77/1106,1
Общая площадь мест общего пользования подземной автостоянки	кв.м	1846,78	1861,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5846,55	5832,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8477	8509,31
Количество этажей	шт.	8-9	8-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	104/5846,55	104/5832,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1456,28	36/1450,6
2-комнатные	шт./кв. м	32/1815,72	32/1812,3
3-комнатные	шт./кв. м	36/2574,55	36/2569,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Н
Обща
поме
лоджи
Сети
техни
Лифт
Эскал
Инвал
Матер
Матер
Матер
Матер
Иные
на
Наим
докум
Тип о
Мощ
Прои
Сети
техни
Лифт
Эскал
Инвал
Матер
Матер
Матер
Матер
Иные
Катег
(клас
Протя
Мощ
способ
Диам
трубо
матер
Тип (
напря
элект
Переч
элем
влиян
Класс

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6053,3	6042,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведения, электроснабжение, сети связи, радиофикация, телефонизация	
Лифты,	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Сваи, монолитный ж/б ростверк		
Материалы стен	Газосиликатные блоки, ж/б каркас		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Наплавляемый материал		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности	кВ	В	В

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	264	173,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель ISOVER		
Заполнение световых проемов	ПВХ окна с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.11.2020, выполненного кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

Первый заместитель министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев
(расшифровка подписи)

“ 10 ” декабря 20 20 г.

М.П.

